TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM
LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 492 /KH-LĐLĐ

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 3 năm 2022

KẾ HOẠCH

Vận động, xây dựng và sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn (Công trình thi đua chào mừng Đại hội Công đoàn tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2023 – 2028)

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-LĐLĐ ngày 28/7/2021 của Ban Thường vụ LĐLĐ tỉnh về việc ban hành Quy chế tổ chức, quản lý, sử dụng Quỹ Xã hội Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi; hưởng ứng phong trào thi đua yêu nước do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phát động về thực hiện các công trình, sản phẩm chào mừng Đại hội Công đoàn các cấp tiến tới Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam, nhiệm kỳ 2023 – 2028, Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) tỉnh ban hành kế hoạch vận động, xây dựng và sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn năm 2022, 2023 (Công trình thi đua chào mừng Đại hội Công đoàn tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2023 – 2028) như sau :

1. Mục đích, yêu cầu

- Vận động kinh phí, trao tặng nhà ở Mái ấm Công đoàn là một trong những hoạt động lớn, có ý nghĩa thiết thực của tổ chức Công đoàn, góp phần khơi dậy truyền thống đoàn kết, tinh thần tương thân, tương ái của đoàn viên, người lao động và toàn xã hội chung tay trợ giúp, chăm lo về nhà ở cho đoàn viên, người lao động khó khăn, chưa có điều kiện để xây dựng và sửa chữa nhà ở; đây là một trong những công trình được LĐLĐ tỉnh chọn làm công trình thi đua chào mừng Đại hội Công đoàn tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2023 – 2028.

- Tiếp tục vận động đoàn viên, người lao động đóng góp vào chương trình Nhà Mái ấm Công đoàn đạt chỉ tiêu đề ra, nhằm đảm bảo nguồn kinh phí để hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở Mái ấm công đoàn trong năm 2022, 2023 và những năm tiếp theo.

- Khảo sát, xem xét, đề nghị hỗ trợ xây dựng và sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn phải đúng đối tượng, đảm bảo các điều kiện; tổ chức nghiệm thu, bàn giao nhà ở mái ấm công đoàn cho đoàn viên, người lao động đúng thời gian quy định.

2. Chỉ tiêu

2.1. Vận động kinh phí chương trình Nhà Mái ấm Công đoàn

- LĐLĐ tỉnh đề nghị các cấp Công đoàn tiếp tục vận động đoàn viên, CNVCLĐ mỗi người đóng góp ít nhất 20.000đ/năm, phấn đấu đạt tỷ lệ 100% đoàn

viên, CNVCLĐ trong cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp; ít nhất 70% đoàn viên, người lao động khu vực sản xuất kinh doanh.

- Chỉ tiêu giao vận động trong năm 2022, 2023 dự kiến khoảng 2,3 tỷ đồng; trước mắt, trong năm 2022 LĐLĐ tỉnh giao chỉ tiêu vận động trên 1 tỷ đồng *(có danh sách kèm theo)*. Ngoài nguồn kinh phí này, LĐLĐ tỉnh sẽ vận động, kêu gọi các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh đóng góp để tăng nguồn kinh phí cho chương trình nhà ở Mái ấm Công đoàn.

- Số tiền vận động được đề nghị các đơn vị nộp ngay về LĐLĐ tỉnh *qua số tài khoản **0271 000 975262 tại Vietcombank Chi nhánh Quảng Ngãi** hoặc nộp trực tiếp về LĐLĐ tỉnh (qua Văn phòng).*

- Thời gian nộp tiền về LĐLĐ tỉnh

+ Năm 2022 chậm nhất đến 30/9/2022;

+ Năm 2023 chậm nhất đến 30/6/2023.

2.2 Hỗ trợ xây mới và sửa chữa nhà Mái ấm Công đoàn

- Năm 2022, 2023 hỗ trợ xây dựng mới 70 nhà, sửa chữa 10 nhà Mái ấm Công đoàn, tổng số tiền 3 tỷ đồng *(ba tỷ đồng chẵn)*, trong đó:

+ Năm 2022, hỗ trợ xây mới 25 nhà, sửa chữa 10 nhà, số tiền 1,2 tỷ đồng *(có danh sách kèm theo)*

+ Năm 2023, hỗ trợ xây mới 45 nhà, số tiền 1,8 tỷ đồng *(sẽ có kế hoạch phân bổ sau).*

- Mức hỗ trợ:

+ Xây dựng mới: 40.000.000đ/nhà *(Bốn mươi triệu đồng)*

+ Hỗ trợ để sửa chữa: 20.000.000đ/nhà *(Hai mươi triệu đồng)*

3. Đối tượng hỗ trợ xây dựng mới, sửa chữa nhà ở; hồ sơ, thủ tục; tổ chức bàn giao, nghiệm thu:

Thực hiện theo quy định tại Điều 9, Điều 10 Quy chế tổ chức, quản lý, sử dụng Quỹ Xã hội Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 692/QĐ-LĐLĐ ngày 28/7/2021 của Ban Thường vụ LĐLĐ tỉnh.

*** Lưu ý:**

- Chỉ xét, chọn hỗ trợ xây dựng mới và sửa chữa nhà Mái ấm Công đoàn đối với các đơn vị, cá nhân có tham gia đóng góp kinh phí vào Chương trình Nhà Mái ấm Công đoàn.

- Tổng kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà không vượt quá 7 lần (riêng huyện Lý Sơn 9 lần) so với số tiền được hỗ trợ.

- Khi hoàn thành việc xây dựng, sửa chữa nhà MACĐ mới tổ chức nghiệm thu, bàn giao.

- Thời gian hoàn thành, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng như sau :

+ Năm 2022, trước mùa mưa lũ.

+ Năm 2023, trước thời điểm tổ chức Đại hội Công đoàn Quảng Ngãi

4. Tổ chức thực hiện:

4.1 Ban Quản lý Quỹ Xã hội LĐLĐ tỉnh

- Tham mưu cho Ban Thường vụ LĐLĐ tỉnh quản lý, điều hành, kêu gọi đoàn viên, CNVCLĐ và các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh đóng góp xây dựng Quỹ.

- Thực hiện xem xét, quyết định hoặc trình Ban Thường vụ xem xét, quyết định đối với các trường hợp được chọn hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà Mái ấm Công đoàn.

4.2 Ban Chính sách pháp luật và Quan hệ lao động

- Là đơn vị thường trực, trực tiếp tiếp nhận, thẩm định hồ sơ, trình Ban Quản lý xem xét, quyết định.

- Tham mưu giao chỉ tiêu, phân bổ số lượng nhà được xây mới, sửa chữa theo đúng quy định.

- Theo dõi, đôn đốc việc vận động đoàn viên, CNVCLĐ đóng góp Chương trình nhà ở Mái ấm công đoàn, phối hợp với các đơn vị tổ chức nghiệm thu, bàn giao nhà đúng thời gian quy định.

4.3 Văn phòng LĐLĐ tỉnh

- Tiếp nhận kinh phí vận động, ủng hộ từ các cấp công đoàn trong tỉnh, các nhà hảo tâm,...

- Tổng hợp kết quả thu, chi của chương trình Nhà Mái ấm Công đoàn theo định kỳ 3 tháng, báo cáo cho Ban Quản lý Quỹ Xã hội LĐLĐ tỉnh.

- Hướng dẫn thủ tục thanh, quyết toán nguồn kinh phí hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà Mái ấm công đoàn đúng quy định.

4.4 Ban Tuyên giáo – Nữ công LĐLĐ tỉnh

- Tuyên truyền về ý nghĩa, mục đích của Chương trình Nhà Mái ấm Công đoàn để vận động đoàn viên, CNVCLĐ tham gia đóng góp, ủng hộ.

- Kịp thời đưa tin về hoạt động của chương trình trên các phương tiện thông tin đại chúng và trang thông tin của LĐLĐ tỉnh.

4.5 Công đoàn cấp trên trực tiếp cơ sở và Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ tỉnh

- Tuyên truyền về ý nghĩa, mục đích của Chương trình Nhà Mái ấm Công đoàn để vận động đoàn viên, CNVCLĐ tham gia đóng góp, ủng hộ.

- Tổ chức khảo sát, xét chọn, hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục gửi về LĐLĐ tỉnh theo đúng đối tượng và thời gian quy định.

- Phối hợp với gia đình CNVCLĐ tiến hành xây dựng, sửa chữa nhà ở, đảm bảo hoàn thành và tổ chức nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng.

- Thanh quyết toán kịp thời, đúng quy định.

Trên đây là Kế hoạch vận động, xây dựng và sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn năm 2022, 2023, đây là công trình thi đua chào mừng Đại hội Công đoàn tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2023 – 2028, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện tốt. Quá trình thực hiện có gì vướng mắc kịp thời phản ảnh về LĐLĐ tỉnh (qua Ban Chính sách Pháp luật và Quan hệ Lao động) để được hướng dẫn./.

TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH



Trần Quang Tòa

Nơi nhận:
- Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn;
- Ban Dân vận Tỉnh uỷ;
- Ban CSKTXH & TĐKT Tổng LĐ;
- UBMTTQVN tỉnh;
- TT LĐLĐ tỉnh;
- Các Ban, Văn phòng LĐLĐ tỉnh;
- LĐLĐ các huyện, thành phố, Công đoàn Ngành và tương đương, CĐCS trực thuộc LĐLĐ tỉnh;
- Lưu Ban CSPL & QHLĐ, VP.

PHÂN BỔ CHỈ TIÊU VẬN ĐỘNG
VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG, SỬA CHỮA NHÀ MÁI ẤM CÔNG ĐOÀN NĂM 2022
(Kèm theo Kế hoạch số 192/KH-LĐLĐ ngày 07 tháng 3 năm 2022)

Số TT	Đơn vị	Chỉ tiêu vận động năm 2022 (đ)	Phân bổ năm 2022		
			Xây mới (nhà)	Sửa chữa (nhà)	Số tiền (đ)
1.	LĐLĐ Thành phố Quảng Ngãi	115.000.000	2	1	100.000.000
2.	LĐLĐ Thị xã Đức Phổ	57.000.000	2		80.000.000
3.	LĐLĐ Huyện Bình Sơn	67.000.000	2		80.000.000
4.	LĐLĐ Huyện Mộ Đức	45.000.000	1	1	60.000.000
5.	LĐLĐ Huyện Tư Nghĩa	45.000.000	2		80.000.000
6.	LĐLĐ Huyện Sơn Tịnh	33.000.000	1		40.000.000
7.	LĐLĐ Huyện Trà Bồng	37.000.000	1	1	60.000.000
8.	LĐLĐ Huyện Ba Tơ	33.000.000	1	1	60.000.000
9.	LĐLĐ Huyện Sơn Hà	32.000.000	1		40.000.000
10.	LĐLĐ Huyện Nghĩa Hành	31.000.000	1		40.000.000
11.	LĐLĐ Huyện Lý Sơn	14.000.000	1		40.000.000
12.	LĐLĐ Huyện Sơn Tây	16.000.000	1		40.000.000
13.	LĐLĐ Huyện Minh Long	13.000.000	1		40.000.000
14.	Công đoàn KKT DQ và các KCN	210.000.000	3		120.000.000
15.	Công đoàn Ngành Y Tế	97.000.000	2	1	100.000.000
16.	Công đoàn Viên chức	85.000.000	1	1	60.000.000
17.	Công đoàn Ngành Giáo dục	54.000.000	1	1	60.000.000
18.	Cty TNHH Khai thác C.tr Thủy lợi	6.400.000	1		40.000.000
19.	Cty Cổ phần TM tổng hợp	1.300.000		1	20.000.000
20.	Cty Cổ phần Nông sản thực phẩm	9.800.000		1	20.000.000
21.	Cty Cổ phần may Đông Thành	8.700.000		1	20.000.000
22.	Trường Đại học Phạm Văn Đồng	4.000.000			
23.	Trường Đại học Tài chính Kế toán	4.000.000			
24.	Trường Cao đẳng Quảng Ngãi	1.000.000			
25.	Trường CĐ Việt Nam-Hàn Quốc-QN	4.000.000			
26.	Cty Cổ phần Đường	39.000.000			
27.	Cty Cổ phần Du lịch	1.500.000			
28.	Cty Cổ phần ĐT & XD Thiên Tân	2.900.000			
29.	Cty Cổ phần Hóa chất	1.600.000			
30.	Cty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết	1.000.000			
31.	Cty Bảo Minh	500.000			
32.	Cty Bảo Việt	600.000			
33.	Cty Bảo việt Nhân Thọ	500.000			
34.	Cty CP Thành niên xung phong	400.000			
	Tổng cộng	**1.071.200.000**	**25**	**10**	**1.200.000.000**

Mẫu số 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN HỖ TRỢ XÂY DỰNG (SỬA CHỮA) NHÀ Ở MÁI ẤM CÔNG ĐOÀN

Kính gửi:
- Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi;
- BQL, điều hành Quỹ Xã hội Liên đoàn Lao động tỉnh;
- .....

- Tôi tên là: ....Sinh năm .....
- Chỗ ở hiện nay: .....
- Nghề nghiệp, đơn vị công tác hiện nay: .....
- Ngày, tháng, năm tham gia công tác .....
- Năm tham gia đóng góp Chương trình Mái ấm Công đoàn: .....
- Hệ số lương: ..... Thu nhập: ..... đồng/tháng .....
- Nghề nghiệp, đơn vị công tác của vợ (hoặc chồng): .....
- Hệ số lương: ..... Thu nhập: ..... đồng/tháng .....
- Địa điểm xây dựng (sửa chữa) nhà: .....
- Tóm tắt quá trình, thời gian công tác .....

- Hoàn cảnh gia đình và thực trạng nhà ở (nêu rõ số nhân khẩu gia đình; thu nhập bình quân, hoàn cảnh kinh tế gia đình hiện nay; tình trạng nhà, đất ...)

- Dự kiến kinh phí xây mới (sửa chữa) nhà số tiền ..... *(có dự trù kinh phí kèm theo)*

Kính thưa quý cấp !

Như đã trình bày ở trên, thực tế hiện nay hoàn cảnh gia đình tôi rất khó khăn, không có đủ điều kiện để xây dựng (sửa chữa) nhà ở. Nay tôi làm đơn này kính mong được các cấp quan tâm hỗ trợ kinh phí, tạo điều kiện để gia đình tôi xây dựng (sửa chữa) nhà ở Mái ấm Công đoàn. Tôi cam đoan sẽ xây dựng (sửa chữa) nhà đúng theo định mức quy định. Nếu vượt định mức tôi xin hoàn lại tiền hỗ trợ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

....., ngày ..... tháng ..... năm .....
Người viết đơn
(ký, ghi rõ họ, tên)

Xác nhận của chính quyền địa phương	**Xác nhận của BCH CĐCS**	**Xác nhận của CĐ cấp trên**

Mẫu số 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

BIÊN BẢN KHẢO SÁT ĐẤT, NHÀ Ở

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm .....

Tại nhà ông (bà): ..... Đơn vị công tác: .....

Địa chỉ :.....

Chúng tôi gồm có:

Ông (bà): .....Chức vụ: (Đại diện BTV Công đoàn cấp trên)

Ông (bà): ..... Chức vụ: (Đại diện BCH/BTV CĐCS)

Ông (bà): .....Chức vụ: (Đại diện gia đình)

Ông (bà): ....

Tiến hành khảo sát thực tế về tình trạng nhà, đất dự kiến xây dựng, sửa chữa nhà ở của Ông (bà) ..... là đoàn viên thuộc .....

NỘI DUNG KHẢO SÁT :

1. Hoàn cảnh gia đình :

- Tổng số nhân khẩu trong hộ…., trong đó: Lao động chính: .....
- Thu nhập bình quân: .....

2. Tình hình nhà, đất:

- Tình trạng đất (đất trống chưa có nhà ở): .....

+ Diện tích .....

+ Nguồn gốc : (Mua hoặc được cho, tặng .....

- Hiện trạng nhà đang ở: (nêu rõ mức độ hư hỏng cần sửa chữa)

KẾT LUẬN CỦA ĐOÀN KHẢO SÁT

.....

ĐẠI DIỆN CĐCS **ĐẠI DIỆN GIA ĐÌNH** **NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

ĐẠI DIỆN CÔNG ĐOÀN CẤP TRÊN CƠ SỞ

Mẫu số 3

(Tên đơn vị Công đoàn cấp trên)
Tên đơn vị đề nghị hỗ trợ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị hỗ trợ kinh phí để xây dựng, sửa chữa nhà Mái ấm Công đoàn

Kính gửi:
- Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban quản lý, điều hành Quỹ Xã hội Liên đoàn Lao động tỉnh;
- .....

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-LĐLĐ ngày 28/7/2021 của Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy chế tổ chức, quản lý, sử dụng *"Quỹ Xã hội Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi"* ;

Căn cứ Kế hoạch số ...../KH-LĐLĐ ngày .... tháng .....năm 20 .... của Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi về việc Xây dựng, sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn năm ...

Ban Thường vụ (Ban Chấp hành) ..... đã khảo sát, xét chọn và thống nhất đề nghị Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi hỗ trợ kinh phí để xây dựng mới (sửa chữa) nhà ở Mái ấm Công đoàn cho đoàn viên Công đoàn có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở *(có danh sách kèm theo)*

Ban Thường vụ (Ban Chấp hành) ..... đảm bảo và chịu trách nhiệm về các trường hợp đề nghị hỗ trợ để xây dựng (sửa chữa) Mái ấm Công đoàn là đúng đối tượng, kính đề nghị Ban Quản lý, điều hành Quỹ xã hội LĐLĐ tỉnh, Ban Thường vụ LĐLĐ tỉnh Quảng Ngãi xem xét hỗ trợ.

Nơi nhận:

TM. BAN THƯỜNG VỤ (BCH)
(Ký tên, đóng dấu)

Mẫu số 4

(Tên đơn vị Công đoàn cấp trên)
Tên đơn vị đề nghị hỗ trợ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 20

DANH SÁCH
Đề nghị hỗ trợ xây mới (sửa chữa) nhà ở Mái ấm Công đoàn
(Kèm theo Tờ trình số .....của .....)

TT	Họ và tên, ngày tháng, năm sinh	Nghề nghiệp, Đơn vị công tác	Chỗ ở hiện nay; nơi dự kiến xây dựng, sửa chữa nhà	Ngày, tháng, năm tham gia công tác	Ngày, tháng, năm tham gia đóng góp chương trình nhà ở Mái ấm Công đoàn	Hoàn cảnh gia đình *(Vợ, chồng, con và các thành viên cùng sống chung trong gia đình; tình trạng nhà ở hiện nay ...)*