TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM
LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22 /KH-LĐLĐ

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH
Xây dựng và sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn năm 2024

Thực hiện Quyết định số 692/QĐ-LĐLĐ ngày 28/7/2021 của Ban Thường vụ LĐLĐ tỉnh về việc ban hành Quy chế tổ chức quản lý, hoạt động Quỹ "Mái ấm công đoàn Quảng Ngãi";

Căn cứ kết quả vận động đóng góp xây dựng Quỹ Mái ấm Công đoàn năm 2023 và dự kiến huy động trong năm 2024;

Căn cứ kết quả họp Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi ngày 17/01/2024, Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh ban hành kế hoạch xây dựng và sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn năm 2024 như sau:

1. Mục đích, yêu cầu :

- Hỗ trợ, giúp đỡ cho đoàn viên Công đoàn có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, hiện chưa có nhà ở hoặc đang ở nhà tạm, nhà bị dột nát, hư hỏng nặng, nhưng không có điều kiện để xây dựng, sửa chữa nhà ở.

- Khi khảo sát, xem xét, đề nghị hỗ trợ xây dựng và sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn phải đúng đối tượng, đảm bảo các điều kiện theo quy định.

2. Số lượng: Phân bổ xây mới 30 nhà

Năm 2024, Liên đoàn Lao động tỉnh hỗ trợ xây dựng mới 30 nhà, số tiền 1à **1.500.000.000đ** *(Một tỷ năm trăm triệu đồng chẵn)*. Có danh sách phân bổ kèm theo.

2.1. Mức hỗ trợ : - Xây dựng mới : 50.000.000đ/nhà *(năm mươi triệu đồng)*

- Mức sửa chữa: 30.000.000đ/nhà *(ba mươi triệu đồng)*

3. Đối tượng hỗ trợ xây dựng mới nhà ở; hồ sơ, thủ tục; tổ chức bàn giao, nghiệm thu:

Thực hiện theo Quy chế tổ chức quản lý, hoạt động Quỹ "Mái ấm công đoàn Quảng Ngãi" ban hành kèm theo Quyết định số 692/QĐ-LĐLĐ ngày 28/7/2021 của Ban Thường vụ LĐLĐ tỉnh; trong đó lưu ý một số nội dung sau đây:

3.1. Đối tượng được hỗ trợ xây dựng mới:

- Đoàn viên Công đoàn đã có gia đình (có vợ, chồng) đang làm việc trong các cơ quan, đơn vị hành chính sự nghiệp, doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế

đóng trên địa bàn tỉnh có thời gian công tác và tham gia đóng góp Quỹ Mái ấm Công đoàn từ 03 năm (36 tháng) trở lên;

- Chưa có nhà ở hoặc có nhà ở nhưng đã hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng, không thể ở được, nhất là CNVCLĐ có nhà bị sập, hư hỏng nặng do bão lũ, thiên tai gây ra, có nhu cầu xây dựng nhà để ở lâu dài.

- Bản thân thu nhập thấp, kinh tế gia đình khó khăn không có khả năng xây dựng nhà;

- Chưa được Nhà nước và các tổ chức, cá nhân khác hỗ trợ xây dựng nhà ở *(nếu đã được hỗ trợ từ 20 triệu đồng trở lên thì không được xét hỗ trợ xây mới)*;

- Đã có đất ở hợp pháp (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy cho, tặng đất của gia đình (không có tranh chấp); có xác nhận của chính quyền địa phương;

- Bản thân và đơn vị có tham gia đóng góp xây dựng Quỹ "Mái ấm Công đoàn Quảng Ngãi";

- Trường hợp đặc biệt do Ban Thường vụ LĐLĐ tỉnh quyết định.

3.2. Điều kiện được hỗ trợ để sửa chữa:

- Đoàn viên, CNVCLĐ đã có gia đình (có vợ, chồng) đang làm việc trong các cơ quan, đơn vị hành chính sự nghiệp, doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế đóng trên địa bàn tỉnh có thời gian công tác và tham gia đóng góp Quỹ Mái ấm Công đoàn từ 03 năm trở lên;

- Nhà ở tạm bợ, bị dột nát, hư hỏng nặng, nhất là CNVCLĐ có nhà bị sập, hư hỏng nặng do bão lũ, thiên tai gây ra nhưng chưa có tiền để tu sửa.

- Bản thân thu nhập thấp, kinh tế gia đình khó khăn không có khả năng sửa chữa nhà;

- Chưa được Nhà nước và các tổ chức, cá nhân khác hỗ trợ sửa chữa nhà ở. *(nếu đã được hỗ trợ từ 10 triệu đồng trở lên thì không được xét hỗ trợ sửa chữa)*;

- Bản thân và đơn vị có tham gia đóng góp xây dựng Quỹ "Mái ấm Công đoàn Quảng Ngãi".

- Trường hợp đặc biệt do Ban Thường vụ LĐLĐ tỉnh quyết định.

3.3. Điều kiện xét ưu tiên để hỗ trợ xây dựng và sửa chữa

- Bản thân đoàn viên thuộc diện gia đình chính sách, có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, hiện đang ở tại vùng thường xuyên bị lũ lụt;

- Đoàn viên là công nhân trực tiếp sản xuất, có nhiều thành tích trong lao động sản xuất được các cấp khen thưởng.

4. Hồ sơ, thủ tục; tổ chức nghiệm thu, bàn giao, gắn biển nhà ở Mái ấm Công đoàn :

4.1. Hồ sơ trước khi xây dựng hoặc sửa chữa, gồm :

- Đơn xin hỗ trợ kinh phí để xây dựng, sửa chữa nhà *(theo mẫu số 1);*

- Giấy Cam kết việc xây dựng, sửa chữa nhà đúng theo định mức quy định, nếu vượt định mức sẽ trả lại tiền hỗ trợ;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy cho, tặng nhà, đất của gia đình *(có xác nhận của chính quyền địa phương nơi cư trú);*

- Ảnh chụp ngôi nhà (trước khi sửa chữa);

- Dự trù kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn *(có xác nhận của CĐCS);*

- Biên bản khảo sát thực trạng nhà ở, đất xây dựng của CĐCS*(theo mẫu số 2);*

- Tờ trình của Ban thường vụ (BCH Công đoàn). *Theo mẫu số 3;*

- Danh sách trích ngang *(theo mẫu số 4);*

- Biên bản họp Ban Thường vụ (BCH Công đoàn);

4.2. Thủ tục, hồ sơ quyết toán

- Biên bản nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng (có chữ ký của người sử dụng, CĐCS, Công đoàn cấp trên cơ sở). *Theo mẫu số 5*

- Bảng kê nguyên vật liệu xây dựng hoặc sửa chữa (tương ứng với số tiền hỗ trợ)

- Giấy nhận tiền của người được hỗ trợ (có chữ ký xác nhận của BCH CĐCS hoặc Công đoàn cấp trên cơ sở);

- Ảnh chụp ngôi nhà (sau khi xây dựng hoặc sửa chữa);

- Giấy đề nghị thanh toán.

Lưu ý: *Đề nghị các đơn vị thực hiện tốt việc khảo sát, xét và đề nghị hỗ trợ kinh phí xây dựng và sửa chữa Mái ấm Công đoàn cho CNVCLĐ đơn vị mình đúng đối tượng, điều kiện theo quy định.*

Nếu không không đúng đối tượng, đảm bảo các điều kiện theo quy định,kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà ***vượt quá 7 lần*** *số tiền hỗ trợ thì LĐLĐ tỉnh sẽ thu hồi tiền hỗ trợ, đồng thời lãnh đạo đơn vị đó phải chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ LĐLĐ tỉnh.*

4.3. Tổ chức nghiệm thu, bàn giao, gắn biển nhà ở MACĐ

- Khi hoàn thành việc xây dựng, sửa chữa nhà, LĐLĐ các huyện, thị xã, thành phố, Công đoàn ngành và tương đương, CĐCS trực thuộc LĐLĐ tỉnh báo cáo với Liên đoàn Lao động tỉnh và chủ động phối hợp với Ban quản lý Quỹ Mái ấm Công đoàn Quảng Ngãi tổ chức nghiệm thu, bàn giao nhà cho đối tượng được hỗ trợ.

*** Lưu ý : Khi hoàn thành việc xây dựng, sửa chữa nhà MACĐ thì mới tổ chức nghiệm thu, bàn giao.**

- Đối với nhà xây dựng mới phải gắn biển nhà ở "Mái ấm Công đoàn" *(nội dung, kích thước theo mẫu số 6)*

- Liên đoàn Lao động tỉnh chi 500.000 đồng để mua quà tặng cho nhà xây dựng mới; trường hợp Liên đoàn tỉnh không đi dự được, các đơn vị về LĐLĐ tỉnh nhận quà để tặng cho gia đình trong Lễ bàn giao và nghiệm thu nhà.

5. Tổ chức thực hiện:

- Căn cứ kế hoạch phân bổ của Liên đoàn Lao động tỉnh, các đơn vị được phân bổ nhà ở mái ấm công đoàn tổ chức khảo sát, họp Ban Thường vụ (BCH) xét chọn, hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục gửi về LĐLĐ tỉnh.

- Liên đoàn Lao động tỉnh giao cho Ban Quản lý Quỹ Mái ấm Công đoàn thẩm định hồ sơ, tổ chức khảo sát (khi cần thiết), ra quyết định hỗ trợ.

- Các đơn vị phối hợp với gia đình CNVCLĐ tiến hành xây dựng, sửa chữa nhà ở, đảm bảo hoàn thành và tổ chức nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng trước mùa mưa lũ.

Trên đây là Kế hoạch phân bổ chỉ tiêu xây dựng, sửa chữa nhà ở "Mái ấm Công đoàn" năm 2024, đề nghị các đơn vị được phân bổ triển khai thực hiện tốt. Quá trình thực hiện có gì vướng mắc kịp thời phản ánh về Liên đoàn Lao động tỉnh (qua Ban Chính sách – Pháp luật) để được hướng dẫn./.

TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH

LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN CHẤP HÀNH LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Phúc Nhân

Nơi nhận:
- Ban CSKT-XH và TĐ KT TLĐ;
- Ban Dân vận Tỉnh uỷ;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Th/trực LĐLĐ tỉnh;
- Các Ban LĐLĐ tỉnh;
- Thành viên BQL Quỹ MACĐ;
- Các đơn vị được phân bổ kinh phí;
- Lưu Ban CS-PL, VP.

DANH SÁCH
Phân bổ xây dựng Nhà ở "Mái ấm Công đoàn" năm 2024
(Kèm theo Kế hoạch số 22 /KH-LĐLĐ ngày 18 tháng 01 năm 2024)

Số TT	Đơn vị	Năm 2024	Số tiền (đ)
		Xây mới (nhà)	
1.	LĐLĐ TP.Quảng Ngãi	3	150.000.000
2.	LĐLĐ huyện Bình Sơn	2	100.000.000
3.	LĐLĐ huyện Đức Phổ	2	100.000.000
4.	LĐLĐ huyện Mộ Đức	2	100.000.000
5.	LĐLĐ huyện Tư Nghĩa	2	100.000.000
6.	LĐLĐ huyện Sơn Tịnh	2	100.000.000
7.	LĐLĐ huyện Nghĩa Hành	1	50.000.000
8.	LĐLĐ huyện Ba Tơ	1	50.000.000
9.	LĐLĐ huyện Sơn Hà	1	50.000.000
10.	LĐLĐ huyện Trà Bồng	1	50.000.000
11.	LĐLĐ huyện Sơn Tây	1	50.000.000
12.	LĐLĐ huyện Minh Long	1	50.000.000
13.	LĐLĐ huyện Lý Sơn	1	50.000.000
14.	CĐ KKT DQ & các KCN	4	200.000.000
15.	CĐ ngành Y tế	2	100.000.000
16.	CĐ Viên Chức	2	100.000.000
17.	CĐ Ngành Giáo dục	2	100.000.000
	Tổng cộng	**30**	**1.500.000.000đ**

(Một tỷ, năm trăm triệu đồng)