SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI **TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**
Số: 131 /QĐ- TTDVĐGTS	*Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá nguyên hiện trạng 01 xe ô tô biển số đăng ký: 76A-001.20; loại phương tiện: Ô tô khách; nhãn hiệu: Ford Transit

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/HĐDVĐGTS ngày 17/7/2026 giữa Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc đấu giá nguyên hiện trạng 01 xe ô tô biển số đăng ký: 76A-001.20; loại phương tiện: Ô tô khách; nhãn hiệu: Ford Transit,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá nguyên hiện trạng 01 xe ô tô biển số đăng ký: 76A-001.20; loại phương tiện: Ô tô khách; nhãn hiệu: Ford Transit.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Viên chức, người lao động thuộc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi (Biết, n/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG(th).

GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Tân

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Nguyên hiện trạng 01 xe ô tô biển số đăng ký: 76A-001.20; loại phương tiện: Ô tô khách; nhãn hiệu: Ford Transit

(Ban hành kèm theo Quyết định số 131/QĐ-TTDVĐGTS ngày 21/7/2026 của Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi)

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi *(sau đây gọi tắt là Trung tâm)* - địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi quy định một số nội dung của Quy chế cuộc đấu giá này, cụ thể như sau:

I. TÀI SẢN ĐƯA RA ĐẤU GIÁ, NƠI CÓ TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU; NGUỒN GỐC VÀ TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu:

a) Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng 01 xe ô tô biển số đăng ký: 76A-001.20; loại phương tiện: Ô tô khách; nhãn hiệu: Ford Transit; mã kiểu loại: JX6582TM3, số máy: DBP36678DURATORQ4D243H; số khung: RL3MLTGMCELR30990; màu sơn: Bạc; năm, nước sản xuất: 2014, Việt Nam; số chỗ ngồi: 16 đứng, 0 nằm; loại nhiên liệu: Diesel; niên hạn sử dụng: 2034; đăng ký lần đầu ngày 13/02/2014.

b) Nơi có tài sản: Tại Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 137 đường Trương Quang Trọng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Giá khởi điểm: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi xuất hóa đơn không có VAT cho người trúng đấu giá và không khấu trừ bất kỳ các khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá.

d) Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng).

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

e) Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này do Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi quản lý, đã được Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi cho phép thanh lý và giao tổ chức thực hiện việc đấu giá theo quy định của pháp luật.

II. QUY ĐỊNH VỀ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Người tham gia đấu giá tài sản:

a) Là tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đối với loại tài sản đưa ra đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này và được phép tham gia đấu giá tài sản để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số

điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. ***Nếu người tham gia đấu giá tài sản có hành vi gian lận, không trung thực về điều kiện, Hồ sơ tham gia đấu giá, nhân thân của mình đã nộp cho Trung tâm thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.***

b) Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền hoặc tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá tài sản.

2. Người không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp nêu tại khoản 2 Phần này làm Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành *(có đóng dấu của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phô tô)*, ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Phiếu; phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý, tính chính xác, trung thực đối với các nội dung, thông tin, nhân thân mà mình đã ghi trong Phiếu và nộp trực tiếp tại Trung tâm.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm; hồ sơ, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước công dân (đối với cá nhân) và các giấy tờ có liên quan; Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể);

+ Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có).

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

d) Phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước của giá khởi điểm của tài sản đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Trong thời gian nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này mà người tham gia đấu giá không nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước thì không được quyền tham gia đấu giá tài sản *và người tham gia đấu giá đã đồng ý tham gia đấu giá với giá khởi điểm tại thời điểm mà người tham gia đã làm thủ tục nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá*.

đ) Người tham gia đấu giá đã xem hồ sơ pháp lý, đã xem thực tế tài sản đưa ra đấu giá, đồng ý với toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

e) Người tham gia đấu giá tài sản phải thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, quy định của pháp luật khác có liên quan, Quy chế cuộc đấu giá,... nếu vi phạm thì khoản tiền đặt trước xem xét xử lý theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

4. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước không được rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá, kể cả trong trường hợp rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian đăng ký, trừ trường hợp pháp luật liên quan có quy định. Người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước, Trung tâm xem xét xử lý theo quy định, *trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.*

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC; PHƯƠNG THỨC NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

a) Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản: *Từ ngày 22/7/2026 đến ngày 03/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 137 đường Trương Quang Trọng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.*

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với người có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

b) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: *Từ ngày 22/7/2026 đến ngày 03/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế tài sản, hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài

sản và tài liệu liên quan mà vẫn đăng ký nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 03/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 03/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.*

5. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: *Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 03/8/2026 (trong giờ hành chính).*

6. Phương thức nộp tiền mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải nộp: Quy định tại Phần I Quy chế cuộc đấu giá này.

- Tiền mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước được thu bằng tiền Việt Nam đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trong mọi trường hợp.

a) Phương thức nộp tiền mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

b) Phương thức nộp tiền đặt trước:

- Toàn bộ tiền đặt trước chuyển/nộp vào tài khoản tạm giữ của Trung tâm và phải ghi cụ thể, đầy đủ các nội dung như sau:

+ Họ và tên, Căn cước công dân, địa chỉ liên hệ của người nộp tiền (***lưu ý: Không ghi số điện thoại)***.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ Tài khoản số: ***4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.***

+ Nội dung nộp: ***..... (Họ và tên người đăng ký tham gia) ..... đặt trước đấu giá xe 76A-001.20.***

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 03/8/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Ghi chú: Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

Trường hợp đấu giá thành thì số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc, số tiền này được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá; những người không trúng đấu giá tài sản, không mua được tài sản thì số tiền đặt trước được Trung tâm trả lại trong thời gian không quá ba (03) ngày làm việc, *kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc*, nếu những người này không vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá,… Những người không mua được tài sản đấu giá có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng chuyển khoản thì phải chịu lệ phí chuyển khoản, chuyển tiền theo quy định của Ngân hàng (nếu có).

Những nội dung, thông tin mà người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá tài sản chưa rõ liên quan đến việc nộp, chuyển tiền,... thì đề nghị liên hệ trực tiếp đến phòng Hành chính - Kế toán của Trung tâm để được hướng dẫn cụ thể; *điện thoại: 0255.3837016.*

IV. ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Phiên đấu giá tài sản được tổ chức khi có từ 02 (hai) người trở lên đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đưa ra đấu giá đó và đã nộp đủ 02 khoản tiền là tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước và người tham gia đấu giá đã đồng ý với toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này.

Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện đúng theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

V. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN; BƯỚC GIÁ; HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ; TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: ***Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm.***

2. Bước giá tối thiểu, hình thức đấu giá, phương thức trả giá và công bố người trúng đấu giá:

a) Bước giá tối thiểu: Quy định tại Phần I Quy chế cuộc đấu giá này.

b) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá *(người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng)*.

c) Phương thức trả giá: Trả giá lên, theo đó tại phiên đấu giá:

- Đấu giá viên - người điều hành phiên đấu giá yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, không hạn chế mức giá trả tối đa.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu đã thông báo và niêm yết công khai, không hạn chế mức giá trả tối đa.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá như nêu ở trên. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại (03) ba lần giá cao nhất đã trả (mỗi lần cách nhau không quá 10 giây) và cao hơn giá khởi điểm (ít nhất 01 bước giá như đã niêm yết và thông báo công khai) mà không có người trả giá cao hơn.

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm và nộp tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá chưa rõ về hình thức, phương thức, cách thức trả giá như quy định nêu ở trên thì người tham gia đấu giá liên hệ với Trung tâm để giải thích trước khi nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

d) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

đ) Công bố kết quả đấu giá:

Khi Đấu giá viên - Người điều hành phiên đấu giá công bố kết quả người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá kể từ thời điểm ký Biên bản đấu giá tài sản thành. ***Khoản tiền đặt trước chuyển thành số tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm, không thực hiện đúng nghĩa vụ nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì không được hoàn lại số tiền đặt cọc.***

3. Tổ chức phiên đấu giá tài sản:

a) Đấu giá viên thực hiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

b) Tại phiên đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản phải thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, quy định của pháp luật khác có liên quan, Quy chế cuộc đấu giá,... nếu vi phạm thì khoản tiền đặt trước xem xét xử lý theo quy định tại khoản

6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

- Hành vi vi phạm quy định của người tham gia đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và người khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản bị xử phạt vi phạm hành chính và buộc khắc phục hậu quả theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 109/2026/NĐ-CP ngày 01/4/2026 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bổ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phục hồi, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã. **Nghị định này đã được Trung tâm niêm yết công khai theo thủ tục hành chính.**

- Viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản lập biên bản vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm quy định tại Điều 29 Nghị định số 109/2026/NĐ-CP ngày 01/4/2026 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bổ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phục hồi, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

c) Người tham gia đấu giá phải mang theo bản gốc Căn cước/Căn cước công dân, Văn bản ủy quyền theo quy định *(nếu có)* và xuất trình theo yêu cầu của Đấu giá viên tại phiên đấu giá, chỉ có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mới được vào Phòng đấu giá, người nào không đăng ký tham gia đấu giá thì không được vào Phòng đấu giá; trừ trường hợp Đấu giá viên cho phép.

d) Các trường hợp đấu giá không thành: Theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

VI. NGHIÊM CẤM NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ, CÁ NHÂN TỔ CHỨC KHÁC THỰC HIỆN CÁC HÀNH VI SAU ĐÂY

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

VII. CÁC TRƯỜNG HỢP NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ KHÔNG ĐƯỢC TIẾP TỤC THAM GIA ĐẤU GIÁ, CÁC TRƯỜNG HỢP NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được tiếp tục tham gia đấu giá

a) Người tham gia đấu giá tài sản đi trễ so với thời gian đã ghi trong Giấy mời mà không do bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật thì không được quyền tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá sẽ bị xem xét xử lý theo đúng quy định. Đồng thời, Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp người tham gia đấu giá không thực hiện đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá tài sản.

b) Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá theo quy định.

2. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Các trường hợp quy định tại Phần VI Quy chế cuộc đấu giá này.

b) Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiênđấu giá.

c) Trong quá trình tiến hành phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc theo hướng dẫn của Đấu giá viên, viên chức Trung tâm; ngồi đúng số thứ tự; không hút thuốc lá; không nói chuyện riêng; không trao đổi giá để trả giá; tắt chế độ chuông điện thoại di động; không được đi ra ngoài Phòng đấu giá, trừ trường hợp được Đấu giá viên cho phép. Nếu người tham gia đấu giá vi phạm các quy định trên, sau khi Đấu giá viên đã nhắc nhở nhưng người tham gia đấu giá vẫn cố tình vi phạm thì sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá tại phiên đấu giá và số tiền đặt trước của người vi phạm sẽ xem xét xử lý theo quy định.

VIII. CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại điểm a khoản 2 Phần VII Quy chế cuộc đấu giá này;

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

IX. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ/NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THANH TOÁN TIỀN VÀ GIAO, NHẬN TÀI SẢN TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu giá viên tuyên bố người đó trúng đấu giá.

2. Thời gian, phương thức, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá tài sản được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi và người trúng đấu giá trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi nhận được hồ sơ kết quả đấu giá thành. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Trong thời hạn này mà người trúng đấu giá không ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì xem như người trúng đấu giá vi phạm việc giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá bị mất.

b) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản, số tiền đặt cọc được trừ vào tiền mua tài sản.

Trong thời hạn này, mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi thực hiện hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và người mua được tài sản đấu giá phải bồi thường số tiền tương ứng với tiền đặt cọc.

c) Phương thức, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản: Chuyển/nộp vào tài khoản của Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi số **118002629567 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Quảng Ngãi.**

3. Thời gian, địa điểm và phương thức giao, nhận tài sản kèm theo hồ sơ, giấy tờ của tài sản đã đấu giá thành cho người mua được tài sản đấu giá

a) Thời gian giao, nhận tài sản kèm theo Hồ sơ, giấy tờ của tài sản đấu giá: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá/người mua được tài sản đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản; Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

Trường hợp thời hạn giao, nhận tài sản sớm hơn, muộn hơn hoặc do trở ngại khách quan, bất khả kháng thì các bên phải thông báo cho nhau và giải quyết theo thỏa thuận giữa các bên.

b) Địa điểm giao, nhận thực tế tài sản đấu giá: Tại Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 137 đường Trương Quang Trọng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Phương thức giao, nhận thực tế tài sản: Sau khi Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm trực tiếp bàn giao một (01) lần toàn bộ tài sản kèm theo hồ sơ, giấy tờ của tài sản và xuất hóa đơn theo quy định của pháp luật cho người mua

được tài sản đấu giá.

4. Nhận tài sản theo hướng dẫn của Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi, nhận tài sản đúng thời hạn, đúng nguyên trạng, hiện trạng như lúc ban đầu đã xem thực tế trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

5. Người mua được tài sản đấu giá phải trực tiếp tự thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật và phải nộp các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá vi phạm việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản; không thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà vẫn sử dụng hồ sơ và xe trúng đấu giá để lưu hành, tham gia vào các giao dịch trên thị trường thì người mua được tài sản đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và nếu gây ra thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

6. Phải chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan đến toàn bộ tài sản trúng đấu giá. Các khoản chi phí liên quan đến việc nhận tài sản; chi phí thuê nhân công, thuê phương tiện vận chuyển, máy móc, thiết bị phục vụ cho việc nhận tài sản; chi phí rút hồ sơ gốc; phí, lệ phí đường bộ kể từ thời điểm xe ô tô hết hạn đăng kiểm; phí, lệ phí khác (nếu có)… Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

7. Trường hợp có phát sinh vướng mắc trong việc giao, nhận tài sản kèm theo Hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan đến tài sản đã đấu giá thành thì người mua được tài sản đấu giá trực tiếp liên hệ đến Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn và trực tiếp giải quyết.

X. LƯU Ý

Những vấn đề, nội dung gì còn chưa rõ có liên quan đến tài sản đưa đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này thì đề nghị người tham gia đấu giá tài sản trực tiếp liên hệ đến Trung tâm trước ngày hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (trong giờ hành chính của ngày làm việc) để được hướng dẫn và xem xét, giải quyết; sau thời gian này, Trung tâm không có trách nhiệm xem xét, giải quyết./.